DTA

DOPPIA TUTELA ANACI

Da oggi anche in versione

PLATINUM 110%

Un pacchetto al servizio
del Condominio.

VERY FAST PEOPLE
SERVIZI PER IL CONDOMINIO

FAM 3

europ assistance
you live we care

ERNESTO SOLARI
Insurance Broker

NACI ITALIA SERVIZI

DOPPIA TUTELA ANACI

è un pacchetto dedicato
alla tutela dei tuoi Condomìni,
composto da un servizio PRIVACY
e da una polizza TUTELA LEGALE.

SERVIZIO TUTELA LEGALE

PRESTAZIONI GARANTITE
Massimale per evento/sinistro:
€ 16.000,00 illimitato per anno.

01. **Azioni** stragiudiziali e giudiziali in sede civile per ottenere il risarcimento di danni a persone e a cose subiti per fatto illecito di terzi.

02. **Difesa** in sede penale nei procedimenti per delitti colposi e per contravvenzioni.

03. **Difesa** a seguito di impugnazione della delibera assembleare del Condominio proposta da uno o più condòmini.

04. **Vertenze** di lavoro con i dipendenti del Condominio.

05. **Vertenze** per il recupero delle spese condominiali nei confronti dei condòmini morosi; tale garanzia opera a condizione che la rata scaduta e inevasa si riferisca a periodi di tempo coperti dalla presente Polizza - max 5 eventi per anno assicurativo e per Condominio (incrementabili a 7 a fronte di un sovrappremio, per Condomìni con oltre 35 unità immobiliari).

06. **Vertenze** con i condòmini per l'inosservanza di norme di legge o disposizioni del regolamento condominiale, con una franchigia fissa di € 500,00per sinistro.

07. **Vertenze** nascenti da inadempienze contrattuali proprie o di controparte, relative a forniture di beni o servizi commissionati dal Condominio Assicurato. Sono incluse anche le eventuali opposizioni ai decreti ingiuntivi promossi dai fornitori, nei casi in cui venga contestata dal Contraente la presunta violazione da parte del fornitore del rapporto contrattuale. Tale garanzia opera con una franchigia fissa di € 500,00 per sinistro.

08. **Vertenze** relative alla proprietà e agli altri diritti reali inerenti il Condominio assicurato.

09. **Azioni** legali e procedure arbitrali con Società assicuratrici diverse da Europ Assistance, per contratti assicurativi che riguardano il Condominio.

10. **Violazioni / inadempimenti** di cui al D.lgs 2008/81 (Sicurezza sul lavoro).

11. **Violazioni / inadempimenti** di cui al D.lgs 2003/196 e ss.mm. e al Regolamento UE 2016/679 (Privacy).

12. **Violazioni / inadempimenti** di cui al D.lgs 2006/152 (Smaltimento rifiuti).

PLATINUM 110%

13. **Difesa** in sede civile per vertenze extracontrattuali per resistere a pretese risarcitorie di terzi (massimale € 12.000,00 per vertenza).

La Compagnia interviene ad esaurimento del massimale della polizza di R.C.

Qualora la Compagnia di R.C. non abbia espressamente assunto la gestione della vertenza, Europ Assistance opererà per la chiamata in causa e/o per la gestione stragiudiziale.

Qualora invece la polizza di R.C. non esista, non sia operante, o la Compagnia di R.C. si costituisca in nome proprio, Europ Assistance opererà per la fase stragiudiziale e/o per l'intero giudizio.

14. **Vertenze** conseguenti ad accertamenti in materia di bonus 90% e 110% per azioni di rivalsa nei confronti degli Asseveratori (tecnici e fiscali) o difesa da pretese dei singoli condòmini.

SERVIZIO TUTELA LEGALE

QUALI SPESE SONO ASSICURATE

01. **Spese** del procedimento di mediazione per esperire e/o partecipare al procedimento stesso.

02. **Spese** per l'intervento del legale incaricato della gestione del sinistro, di libera scelta dell'Assicurato.

03. **Spese** per un secondo legale domiciliatario, unicamente in fase giudiziale, e qualora il distretto di Corte d'Appello sia diverso da quello di residenza dell'Assicurato. Rimborso massimo € 2.500,00.

04. **Spese** investigative per la ricerca e l'acquisizione di prove a difesa.

05. **Eventuali spese** del legale di controparte, nel caso di soccombenza per condanna dell'Assicurato, o di transazione autorizzata da Europ Assistance.

06. **Spese** per l'intervento del Consulente Tecnico d'Ufficio, del Consulente Tecnico di Parte e di Periti purché scelti in accordo con Europ Assistance.

07. **Spese** processuali nel processo penale (art. 535 Codice di Procedura Penale).

08. **Spese** di giustizia.

09. **Spese** per gli arbitrati per la decisione di controversie. Sono assicurate anche le spese degli arbitri comunque sopportate dall'Assicurato.

10. **Contributo** unificato per le spese degli atti giudiziari, se non ripetuto dalla Controparte in caso di soccombenza di quest'ultima.

11. **Oneri** relativi alla registrazione di atti giudiziari fino ad un limite di €. 500,00.

12. **Spese** notarili, con un massimo di euro € 2.500,00, in caso di esecuzione forzata e pignoramento per sinistro, indennizzabile a termini di polizza.

PLATINUM 110%

13. **Rimborso dell'Amministratore** per l'attività di supporto al legale, al fine di procedere con l'azione monitoria in fase di recupero spese condominiali e fino ad un limite di € 500,00.

ESCLUSIONI

01. **Oneri** derivanti da fatto doloso dell'assicurato.

02. **Oneri** conseguenti a tumulti popolari, atti bellici, rivoluzioni, terremoti, alluvioni, eruzioni vulcaniche, scioperi o serrate, o conseguenti a detenzione o impiego di sostanze radioattive.

03. **Vertenze** connesse a comportamenti antisindacali e a licenziamenti collettivi.

04. **Vertenze** di diritto pubblico con Enti Pubblici, Istituti di Assicurazione Previdenziali e Sociali.

05. **Controversie** in materia di diritto tributario, fiscale e amministrativo salvo quanto previsto in "P.G.".

06. **Oneri** derivanti da violazioni o inadempimenti contrattuali salvo quanto previsto in "P.G.".

07. **Controversie** per il recupero crediti salvo quanto previsto in "P.G." al punto 05.

08. **Vertenze** inerenti contratti di appalto e/o subappalto, fatta eccezione per le controversie contrattuali aventi per oggetto il compimento di un'opera o di un servizio commissionati dal Contraente.

09. **Vertenze** relative al rilascio di concessioni o analoghe certificazioni necessarie per legge ai fini delle opere di costruzione, ristrutturazione, trasformazione immobiliare.

10. **Vertenze** per fatti non accidentali relativi ad inquinamento dell'ambiente.

11. **Controversie** di valore inferiore ad € 250,00.

12. **Controversie** contrattuali con Europ Assistance.

13. **Controversie** del Condominio/singoli condòmini nei confronti dell'Amministratore del Condominio stesso.

14. **Cause** tra singoli condòmini dello stesso Condominio.

15. **Controversie** non espressamente indicate in "P.G."

QUALI SPESE NON SONO ASSICURATE

01. **Multe, ammende o sanzioni** pecuniarie in genere.

02. **Spese** legali liquidate a favore delle parti civili costituite contro l'assicurato nei procedimenti penali (art. 541 Codice di Procedura Penale).

03. **Spese** per le querele promosse dall'assicurato.

04. **Spese** di trasferta dell'avvocato.

È inoltre escluso il pagamento di spese connesse all'esecuzione delle pene detentive e alla custodia di cose.

La presente contiene informazioni a titolo esemplificativo e non esaustivo.
Per la completezza della stessa si rimanda alle Condizioni Generali di Polizza.

SERVIZIO PRIVACY

Rispettare le nuove disposizioni in materia di PRIVACY diventerà facile e immediato.

UN PORTALE AL TUO SERVIZIO E LA PRIVACY DIVENTA SEMPLICE

A tua disposizione documenti personalizzati per ogni Condominio e aggiornati secondo la normativa più recente con la collaborazione di esperti professionisti legali.
I documenti saranno consultabili dai tuoi condòmini tramite siti web creati ad hoc per ogni immobile.
All'interno della tua area riservata potrai inoltre personalizzare il profilo di ogni Condominio, caricare dati e documenti, e programmare appuntamenti e scadenze.

PLATINUM 110%

Assistenza telefonica annuale allo Studio dell'Amministratore da parte di un consulente qualificato in materia di protezione dei dati personali per la verifica delle condizioni di adeguatezza al Regolamento (UE) 2016/679.

Visita annuale (online o dal vivo) allo Studio dell'Amministratore da parte di un legale esperto in materia di protezione dei dati personali per la verifica delle condizioni di adeguatezza al Regolamento (UE) 2016/679 - **acquisto opzionale**

Contattaci per una prova gratuita!

UN REGALO ESCLUSIVO

Aderendo al pacchetto Doppia Tutela Anaci, scegli di tutelare ancora di più i tuoi condòmini: in regalo per loro una **POLIZZA ASSISTENZA CASA**, che garantirà ad ogni unità abitativa l'intervento gratuito di professionisti in caso di emergenza.

Ancora più tutela per te e i tuoi condòmini!

ASSISTENZA DOPPIA TUTELA ANACI
PER INFO
Numero verde: 800 035 452
E-Mail: supporto@anacitaliaservizi.com
PER APERTURA SINISTRI
E-Mail: tutela.condominio@solariassicurazioni.com

DOPPIA TUTELA ANACI
è un prodotto Fam3, creato in collaborazione
con Anaci Italia Servizi.
Fam3 srl - Via Cavour 39 - 21100 Varese (VA)
Tel. +39 0332 242086 - Fax +39 0332 214160

www.doppiatutela.com

ANACI ITALIA SERVIZI SOCIETÀ UNIPERSONALE
Via Cola di Rienzo, 212 - 00192 Roma
Partita IVA 08368271006 | anacitaliaservizi.com